



EXCLUSIF

ECAUSSINNES



LA PHRASE

"Le projet de construire 200 logements sur ce site est clairement disproportionné."
Carlo Di Antonio, ministre wallon de l'Aménagement du Territoire

De g. à d. : Desquesnes, Deschamps et Di Antonio. Le CDH en 3D dans les carrières de Restaumont. © AVPRESS

Di Antonio au chevet DES CARRIÈRES

Le conseiller écaussinnois Sébastien Deschamps (Ensemble) a sensibilisé le ministre wallon aux dangers d'un projet immobilier

En plein cœur d'Ecaussinnes, les anciennes carrières de Restaumont ont vu la nature reprendre ses droits. Une partie du site a d'ailleurs été classée réserve naturelle domaniale. Mais la partie du sud du terrain, grande d'une douzaine d'hectares, soulève bon nombre d'inquiétudes.

En effet, sur une partie de ce terrain, un promoteur immobiliser envisage de construire 200 logements. La société Immonoc a déjà obtenu un arrêté ministériel reconnaissant la partie nord des carrières comme site à réaménager, première étape en vue de modifier le schéma de structure qui ferait passer le terrain de zone d'extraction à zone habitable.

Mais bon nombre de riverains sont opposés au projet. "Nous avons la chance d'avoir un grand espace vert comme celui-là en plein cœur d'Ecaussinnes. On a les chevreuils et les écureuils", confie un habitant du quartier. "Si on construit 200 logements ici, nous perdrons ces trésors." Le collège communal a lui aussi émis

un avis défavorable l'an dernier. Il pointait notamment le respect de la biodiversité qui s'est développée sur le site de la réserve et au-delà ainsi que le gigantisme du projet immobilier.

LA LEVÉE de boucliers a été telle que le conseiller communal Sébastien Deschamps a fait venir hier matin le ministre Carlo Di Antonio sur le terrain pour qu'il puisse mieux apprécier la situation. "Une biodiversité incroyable s'est développée dans la réserve

naturelle domaniale et même au-delà, sur une partie du terrain à reclasser. Le projet de logements mettrait cet équilibre à mal", plaide Sébastien Deschamps. "De plus, d'autres projets immobiliers sont déjà en cours sur Ecaussinnes qui consentent déjà des efforts importants en matière de densification de l'habitat."

Le ministre wallon n'est visiblement pas resté insensible à cette petite promenade matinale aux abords des carrières. "Rien ne vaut une visite sur le terrain", confie Carlo Di Antonio. "Quand nous avons le nez dans les dossiers, on ne peut pas se rendre compte de la réalité de certains projets. Il est clair que construire 200 logements ici serait inadapté. Le projet pourrait être revu à la baisse et concentré le long de la route, où il y a d'ailleurs des chances à rénover."

LE MINISTRE WALLON de l'Aménagement du territoire devra encore rendre sa décision officielle. Mais il semble que l'alerte lancée par Sébastien Deschamps ait porté ses fruits. Ceux qui s'inquiétaient pour le poumon vert de la Cité de l'Amour peuvent pousser un soupir de soulagement.

Grégoire Laliou

60
Avec 60 logements par hectare, le projet dépasse la norme pour une commune semi-rurale.

Un espace vert PÉDAGOGIQUE

Des idées germent déjà pour la reconversion du site

ECAUSSINNES Si la partie sud des carrières de Restaumont est protégée, la partie nord doit être réhabilitée. Pour en faire quoi ?

Plutôt que de voir y naître un projet immobilier gigantesque, certains Ecaussinnois, à commencer par l'agent local du Département de la Nature et des Forêts, y verrait bien un lieu de promenade à valeur pédagogique. "La réserve naturelle est un bijou de biodiversité mais elle n'est pas accessible au public", indique l'agent. "Par contre, la partie nord du site est ouverte. Et une faune et une flore intéressante sont en train de s'y développer, dans le prolongement de la réserve naturelle. On pourrait en faire un espace vert accessible à tous et surtout aux écoles avec diverses animations pédagogiques."

L'endroit est particulièrement propice à ce genre d'activité de par sa situation géographique. "C'est d'autant plus remarquable que cet espace vert est situé au cœur de la commune", souligne le député wallon François Desquesnes. "Habituellement, on a des lieux comme celui-là qui sont plutôt retirés."

Une idée qui a séduit Carlo Di Antonio. "C'est vrai que des espaces verts comme celui-ci sont rares et qu'on pourrait en faire un lieu intéressant pour des promenades et des visites guidées", a reconnu le ministre wallon de l'Aménagement du Territoire.

D'UN PROJET D'IMMEUBLES à appartements, on passerait donc à un parcours de promenade. Le lobbying de Sébastien Deschamps est manifestement efficace. "Depuis le temps qu'il me demandait de venir ici", sourit Carlo Di Antonio pour conclure.

G.La



La zone est propice aux promenades. © AVPRESS